

"Un quartier branché !"

Le quartier étudié est la partie nord-est de la commune de Rezé, banlieue de la première couronne nantaise. C'est la rotule entre la commune de Rezé et le futur cœur de la métropole nantaise, d'où l'importante nécessité de mettre en valeur ce territoire aujourd'hui morcelé.

LE TERRITOIRE AUJOURD'HUI ET SES DYSFONCTIONNEMENTS

Le territoire est aujourd'hui divisé par des axes majeurs tels que les voies ferroviaires, les lignes de tramway et les grands axes routiers. La voiture a une place trop importante : le flux de circulation dans le centre-bourg est dense et la place du piéton trop peu mise en valeur. Le manque évident de lieu de rencontre pour les rezéens se fait aussi ressentir. Le centre-bourg où les cafés et commerces se faisaient déjà de plus en plus rares se voit mourir à petit feu avec une désertion de ces zones inhospitalières pour le piéton que sont la rue Alsace Lorraine et Félix Faure, ainsi que la Place Sémard. Enfin, les accès aux espaces paysagers sont peu définis et manque d'une liaison continue notamment le long des berges de la Sèvre et de la Loire.

L'ETAT PROJETE

L'enjeu majeur du projet était de redonner vie à ce quartier en retravaillant les cheminements au sein de l'espace public afin de le rendre accessible à tous : piétons, cyclistes, voitures et transports en commun. Le réseau de circulation existant a donc été adouci, une nouvelle ligne de tramway a été créée desservant la future ZAC Pirmil-les-isles. Cela a donc permis d'implanter un réseau de voies cyclables et piétonnes pour permettre une traversée plus aisée du territoire.

D'un point de vue architectural l'objectif était de remettre en valeur les repères du territoire que sont l'église et la gare en les incluant au réseau de cheminements piétons et en déplaçant les parkings afin de créer des places publiques attractives.

Vis-à-vis du respect de l'environnement, les espaces naturels existants ont été préservés et valorisés par le biais de la trame verte et bleue qui crée des accès et vues notamment depuis le centre-bourg.

Enfin d'un point de vue sociale, les espaces de commerces et services, les bars et cafés existants sont remis sur le devant de la scène par la nouvelle voie piétonne qui lie berges de la Sèvre et Place Sémard. De nouveaux commerces et lieux de rencontre ouvrent également le long du "boulevard vert" qui a pour vocation d'orienter le piéton de la gare vers le centre-bourg. Enfin un nouveau parc, de nouveaux équipements et un port viennent donner vie à la ZAC Pirmil-les-isles.